

COMUNE DI PANCHIA'  
PROVINCIA DI TRENTO  
INDIRIZZO  
E-MAIL  
[segretario@comune.panchia.tn.it](mailto:segretario@comune.panchia.tn.it)

Prot. n. 1093

Panchià, 23.03.2022

**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 DD. 18.04.2016 E S.M.I., PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SUL RIO CAVELONTE IN C.C. PANCHIÀ.**

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un associato in partecipazione che avrà il compito di procedere all'esecuzione dell'impianto sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione comunale. Laggiudicazione del ruolo avverrà sulla base della percentuale di introiti derivanti dalla successiva produzione di energia elettrica che verrà riversata all'Amministrazione comunale. L'importo stimato (da progetto definitivo) di esecuzione del progetto ammonta a **€ 5.500.000,00 di cui € 914.767,83 per IVA**, secondo le disposizioni dell'art. 62 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Il costo dell'intervento (da progetto definitivo) al netto dell'IVA è di € 4.585.232,17. L'apporto dell'ente associato Comune di Panchià ammonta a € 1.215.000,00, di cui € 800.000,00 saranno conferite all'impresa al termine dei lavori, mentre € 415.000,00 sono somme già impegnate da parte dell'Amministrazione nel corso degli anni che l'ente non intende recuperare.

Si precisa che le cifre indicate potranno subire delle lievi modifiche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Panchià si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

## **1) DATI GENERALI**

Comune di Panchià (TN), p.zza Chiesa n. 1 - CAP 38030 - Tel. 0462/813075 - e-mail pec: [comune@pec.comune.panchia.tn.it](mailto:comune@pec.comune.panchia.tn.it)

### **Intervento da realizzare:**

L'impianto idroelettrico in oggetto ha lo scopo di derivare ad uso idroelettrico le acque dal rio Cavelonte alla quota di 1302,50 m s.l.m. e di turbinarle alla quota di 919,80 m s.l.m. (quota prevista dei getti della turbina) con restituzione nello stesso rio a quota 915,50 m s.l.m. L'impianto è composto essenzialmente dalle seguenti opere:

- opera di presa in alveo a quota 1302,50 m s.l.m. in località Cavelonte;
- canale di adduzione di collegamento tra l'opera di presa ed il vicino dissabbiatore;
- edificio dissabbiatore con vasca di carico e camera valvole previsti da realizzarsi nelle immediate vicinanze dell'opera di presa sempre in località Cavelonte;
- condotta forzata con diametro nominale 600 mm di lunghezza complessiva prevista pari a circa 2760 m posata quasi interamente lungo piano stradale di strada arginale o mulattiera o strada comunale asfaltata e per brevi tratti attraverso zona coltivata a prato o boschiva;
- edificio centrale a quota 920,30 m s.l.m. realizzato nei pressi della confluenza del rio Cavelonte nel torrente Avisio in località Maso Carana.

## **2) FINALITÀ**

**Il presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto privato da associare mediante sottoscrizione di contratto di associazione in partecipazione, che provveda alla realizzazione e gestione dell'intervento per il periodo di durata del contratto di associazione in partecipazione.**

## **3) CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

Di seguito si descrivono le opere previste in progetto, che possono essere essenzialmente suddivise in:

- edificio centrale atto all'alloggio dei macchinari elettrici ed elettromeccanici;
- tubazione di scarico edificio centrale;
- condotta forzata, realizzata in parte in PRFV ed in parte in acciaio di vari spessori;
- cavidotti linee MT e BT e linea fibre ottiche;
- posa in opera di griglia, sgrigliatore, apparecchiatura in campo e impianti elettrici all'opera di presa ed al dissabbiatore.

### **EDIFICIO CENTRALE.**

L'edificio centrale è ubicato a quota 920,30 m s.l.m., poco a monte della confluenza del rio Cavelonte nel torrente Avisio. La zona scelta è una radura a lato dell'argine sinistro dell'Avisio presente sotto la rampa di sostegno della strada comunale esistente (pista ciclabile) realizzata sopra la rampa che sosteneva la vecchia ferrovia della Val di Fiemme. Per la realizzazione dell'edificio è prevista la realizzazione di una berlinesa di micropali in modo tale da limitare il volume di scavo. Per l'accesso all'edificio sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dell'impianto è prevista la realizzazione di una strada a lato centrale che scende dalla sovrastante strada comunale (pista ciclabile).

L'edificio è principalmente composto dai seguenti locali:

- sala di generazione per l'alloggiamento del macchinario di produzione e del carroponte per la manutenzione. Al suo interno saranno presenti le apparecchiature di comando, di controllo, di servizio, apparecchiature di protezione e misura, ecc..

## CANALE DI RESTITUZIONE

La restituzione delle acque turbinate avverrà nel rio Cavelonte, prima della sua confluenza nel torrente Avisio e poco a valle dell'edificio centrale. La restituzione sarà completamente interrata e sarà realizzata a mezzo di una tubazione in calcestruzzo di diametro nominale 800,0 mm e pendenza del 3 %.

## MACCHINARIO ELETTROMECCANICO DI CENTRALE

Costruzione ed installazione di una turbina Pelton a tre getti ad asse verticale, i cui dati principali sono i seguenti:

- portata massima 650,0 l/s
- portata minima 40,0 l/s
- salto netto alla portata massima 351,0 m
- diametro del getto 58 mm
- diametro primitivo della ruota 720 mm
- D/d 12,4
- giri di regime 1.000 g/min
- giri di fuga 1.800 g/min
- potenza turbina 1968 kW (con rend.0,88)
- larghezza pala 190 mm
- n. pale 21
- diametro curva in entrata DN 300
- diametro inizio collettore DN 600
- diametro interno cassa 2000 mm
- ruota calettata a sbalzo sull'estremità dell'albero del generatore sincrono.
- generatore sincrono a 6 poli da 1000 giri/min con tensione nominale di 6000 V da 2200 kVA;
- raffreddamento del generatore ad acqua con scambiatore di calore del circuito di raffreddamento del generatore collocato nel canale di restituzione;
- gestione dell'impianto da PC in centrale e da remoto.
- automazione totale dell'impianto affinché non sia necessario presidiare la centrale, in maniera da contenere al massimo i costi d'esercizio;

## CONDOTTA FORZATA E CAVIDOTTI.

La condotta forzata sarà costituita, per il primo tratto di lunghezza di circa 1.100,00 m. (escludendo l'attraversamento del ponte con condotta in acciaio), da tubazioni in PRFV DN 600 PN10 e PN16, per i successivi tratti da tubazioni in acciaio (S355JR - Fe510D) a rivestimento esterno in vernice poliuretanica e rivestimento interno in resina epossidica, DN 600 spessori 6,3 mm, 8,0 mm, 8,8 mm e 10,0 mm. Il diametro scelto è quello che consente di turbinare 650,0 l/s contendendo la velocità massima dell'acqua entro i 3 m/s.

Si evidenziano i seguenti sottoservizi inerenti l'esecuzione dell'edificio centrale e la posa della condotta:

- edificio centrale:
- tubazione metano a lato strada comunale;
- collettore fognario a lato strada comunale;
- condotta forzata (esclusa S.P. 232 in quanto tratto eseguito in appalto separato):
- rete idrica e fognaria nel tratto lungo strada asfaltata;
- alcuni attraversamenti di scoli di acqua piovana.

## 4) PROCEDURA DI GARA

L'eventuale procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata, così come previsto dall'art. 62 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà l'offerta più efficiente e vantaggiosa per l'Amministrazione con particolare riferimento alla percentuale di ricavi che verrà riversata a favore dell'Amministrazione comunale rispetto all'entrata linda.

**Oggetto del contratto:** scopo primario dell'appalto è il finanziamento e la realizzazione dell'impianto, che verrà dato in gestione per la durata di anni ancora rimanenti sulla concessione di derivazione (anni 19 considerando anche l'anno 2022) all'offerente che avrà presentato la soluzione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale. Sarà cura dell'Amministrazione comunale ottenere tutte le autorizzazioni di legge necessarie e in via preventiva rispetto all'esecuzione dei lavori. La progettazione, la fornitura, l'esecuzione e gli oneri per la sicurezza inerenti alla realizzazione dell'impianto saranno quindi effettuati a titolo non oneroso per l'amministrazione comunale, con finanziamento da parte del soggetto proponente (Finanziamento Tramite Terzi).

La ditta affidataria provvederà alla realizzazione dell'intervento sostenendo tutte le spese dell'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprese degli oneri finanziari) mediante gli introiti derivanti dalla gestione della centrale idroelettrica.

La proprietà dell'impianto sarà comunque del Comune di Panchià ed al termine del contratto il Comune diverrà gestore esclusivo dell'impianto medesimo.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, come sopra esposto;

**Costo presunto dell'intervento:** stimato, in via preliminare in complessivi € 5.500.000,00 di cui € 914.767,83 per IVA;

**Durata del contratto:** la durata di contratto è pari alla durata dell'incentivo e quindi di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto;

## **5) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Sono legittimati a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art 34 del D.Lgs n 163/2006 e smi anche raggruppati o consorziati ai sensi degli art 35,36,37 del citato decreto. Tutti i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del citato decreto legislativo 50/2016.

## **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti, per manifestare il proprio interesse alla partecipazione del successivo bando di selezione del partner per la promozione di che trattasi, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n 50;
- Essere iscritti alla Camera di commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Essere in possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti ai lavori da eseguire (tali requisiti potranno anche essere integrati in fase di offerta);
- In caso di RTI i requisiti di partecipazione potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. E' ammesso il soddisfacimento dei requisiti anche a mezzo dell'avvalimento ai sensi dell'art 89 del D.Lgs 50/2016.

## **6) DOCUMENTAZIONE:**

L'istanza di partecipazione dovrà essere corredata di:

- Curriculum dettagliato della ditta o società o A.T.I., (esperienze nel settore, titoli, capacità tecnica, capacità finanziarie etc.);
- Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'istante dichiara che alla data di presentazione della manifestazione di interesse:
  - a) di essere iscritti alla Camera di commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
  - b) di essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n 50;
  - c) di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che le opere eventualmente realizzate ed i materiali utilizzati saranno rispondenti ai requisiti ed a tutte le normative vigenti per le particolari tipologie di impianti di che trattasi;
  - d) di essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti;
  - e) nota di impegno da parte di Istituto bancario a sottoscrivere cauzione per la partecipazione alla procedura di gara nell'importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e di impegno alla costituzione di cauzione definitiva per importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti, allegata al presente bando

Eventuale impegno di costituzione di A.T.I. con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze. Alla dichiarazione, a pena di esclusione, per ogni singolo sottoscrittore dovrà essere allegata copia di valido documento di identità.

Le Imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire domanda **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 aprile 2022** a mezzo del servizio postale e/o di recapito o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, in un plico chiuso indirizzato a Comune di Panchià(TN), p.zza Chiesa n. 1, 38030 Panchià, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SUL RIO CAVELONTE IN C.C. PANCHIÀ".**

Si precisa, altresì, che la fase di individuazione del partner avrà luogo anche qualora sia pervenuta una sola istanza valida.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione di dati personali

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Comune di Panchià per lo svolgimento dell'attività di affidamento di opera ammessa a finanziamento pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Panchià, Responsabile della Protezione dei Dati è il Comune di Panchià, con sede in Panchià (TN).

Per ulteriori informazioni tecniche è possibile rivolgersi alla dott.ssa Chiara Luchini, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30 al numero di tel. 0462/811703.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Panchià all'indirizzo [www.comune.panchia.tn.it](http://www.comune.panchia.tn.it).

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Chiara Luchini  
f.to digitalmente

➤ **ALLEGATO FOGLIO DICHIARAZIONI**

Spett.le  
COMUNE DI PANCHIA'  
p.zza Chiesa n. 1  
38030 PANCHIA'(TN)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 DD. 18.04.2016 E S.M.I., PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SUL RIO CAVELONTE IN C.C. PANCHIÀ.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_, titolare/legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, partita I.V.A. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto,

**D I C H I A R A**

secondo le modalità di cui agli artt.46, 47 e 38, comma 3 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

- di essere legale rappresentante, con potere di impegnare l'impresa stessa nei confronti della Stazione Appaltante;

- 1) Di essere un operatore economico di diritto pubblico o diritto privato, con iscrizione al Registro delle imprese o equivalente registro professionale o commerciale nel paese di stabilimento per attività adeguata a quella in oggetto;
- 2) La non sussistenza di alcune delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- 3) Di non trovarsi nelle ipotesi di causa di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);
- 4) di essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti oppure di impegnarsi in sede di offerta ad ottemperare a tale requisito.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

---

**ALLEGATI:**

- curriculum dettagliato della società;
- proposta di contratto-convenzione;
- fotocopia semplice documento d'identità del Legale rappresentante.